

**Cél:** Ebből a dokumentumból kulcsfontosságú információkat tudhat meg erről a bizonyos befektetési termékről. Ez nem marketinganyag. A benne foglaltakat a törvényi előírásnak megfelelően tesszük közzé abból a célból, hogy könnyebben megérthesse az adott termék természetét, a vele kapcsolatos kockázatokat és költségeket, a vele elérhető potenciális nyereséget és veszteséget, valamint hogy könnyebben összehasonlíthassa más termékekkel.

**A CFD-k alapvetően komplex eszközök, a tőkeáttétel miatt gyors pénzvesztés magas kockázatával járhatnak, a Szintetikus Részvény CFD-k kereskedése azonban tőkeáttétel nélkül történik. Az Instant Trading EU Ltd.-nél CFD-kel kereskedő lakossági befektetői számlák 71,92%-a veszteséges. Gondolja át, hogy ismeri-e a CFD-k működését és hogy megengedheti-e magának a veszteség magas kockázatát.**

## Termék

**Termék neve:** Szintetikus Részvény CFD

A PRIIP-termék létrehozója: Instant Trading EU Ltd.

Illetékes hatóság: Ciprusi Értékpapír- és Tőzsd felügyelet ("CySEC" vagy "Felügyelet"), licenyszám: 266/15

Szeptember 25, 2023 [www.instaforex.eu](http://www.instaforex.eu) [support@instaforex.eu](mailto:support@instaforex.eu)

**ⓘ Komplex terméket készül megvásárolni, amely teljeskörű megértése nehézséget okozhat**

## Mi ez a termék?

**Típus:** tőzsdén kívüli (Over the Counter vagy OTC), származtatott, különbözeten alapuló szerződés (CFD) – Szintetikus Részvény CFD

### Célok:

- A Szintetikus Részvény CFD (SSCFD) nem egy listázott instrumentum, hanem egy tőzsdén kívüli (OTC) szerződés Ön és az Instant Trading EU Ltd. között.
- A Szintetikus Részvény CFD (SSCFD) lehetővé teszi Önnek, hogy kitétséget szerezzen a mögöttes részvények árfolyam-mozgásainak. A CFD-ügylet a mögöttes instrumentum adott időszak alatti árváltozásainak különbözetéről kötött megállapodás Ön és az Instant Trading EU Ltd között. Ha az instrumentum árfolyama emelkedik, akkor Ön kap pénzt az elszámolási devizában az Instant Trading EU Ltd-től, és fordítva. CFD-t vásárolni (Long) vagy eladni (Short) is lehet, attól függően, hogy Ön szerint milyen irányt vesz majd a jövőben.
- A Szintetikus Részvény CFD (SSCFD) nem tőkeáttételes, ezért a pozíció névleges értékének megfelelő teljes összegű befizetést igényel.

**Alkalmos lakossági befektető:** Ez a termék olyan befektetőknek készült, akik kitétséget szeretnének szerezni a mögöttes részvényre és megértik, hogy az instrumentum birtoklásával tőkeáttétel nélküli kitétséget szereznek a mögöttes eszköznek, valamint hogy többet veszhetnek a pozíció nyitáskor befizetett kezdeti fedezetnél. Ne feledjék azonban, hogy az ESMA előírásai alapján a lakossági kereskedők vesztesége összesítve nem haladhatja meg a lakossági CFD-számlába fektetett összes pénz értékét.

Például: ha 10 000 eurót fizet be lakossági CFD-számlájára és 5000 eurós névleges értékű long pozíciót nyit, akkor a pozíció nyitáshoz szükséges kezdeti letét 5000 euró lesz, mivel ez nem tőkeáttételes termék. Ha a pozíció eredeti értékének 15%-át elveszti és lezárul, akkor ebben az esetben 750 eurós veszteséget szenved.

## Nincs biztosítási fedezet

**Lejárat idő:** A Szintetikus Részvény CFD instrumentumnak nincs lejárat ideje. Nincs előre meghatározott időtartam a befektetés fenntartására, sem szerződéslejárati időpont. Nyíltvégű befektetés, amelyet saját belátása szerint vásárol és ad el. A kereskedési órák megismeréséhez kérjük, keresse fel az ITEU weboldalt.

## Mik a kockázatok és mit nyerhetek?

*Az összegzett kockázatmutató segítségével összehasonlíthatja ennek a terméknek a kockázatait a többi termék kockázataival. Megmutatja, hogy mekkora esély van arra, hogy ez a termék a piaci mozgások miatt veszteséges legyen.*

**Risk Indicator:** Lower risk 1 2 3 4 5 6 7 Higher risk

Ez az indikátor megmutatja, hogy mekkora esélye annak, hogy az adott termék piaci mozgása miatt, vagy a mi fizetésektelenségünk miatt Ön pénzt veszítsen. Ez a termék 7-ből 7-es értékelést kapott, ami a legmagasabb kockázati osztály. Ez azt jelenti, hogy rossz piaci körülmények között nagyon magas veszteséget szenvedhet. **Mindig legyen tisztában a devizák kockázatával is. Amikor olyan CFD-vel kereskedik, amely devizája nem egyezik meg a bázisdevizával vagy az Ön nálunk vezetett számlájának pénznemével, akkor az azzal a CFD-vel kapcsolatos összes fedezet, nyereség, veszteség, hitel és terhelés finanszírozása a CFD eredeti devizájával lesz kiszámítva. Ez a kockázat nincs figyelembe véve a fenti indikátorban.** Bizonyos körülmények között, amennyiben számláján nincs elég tőke az alkalmazandó fedezeti követelmények eléréséhez, nyitott pozíciói lezáródhatnak. **A potenciális teljes veszteség jelentős mértékben meghaladhatja a fedezeti követelményeket, de nem haladhatja meg a lakossági CFD-számláján lévő összeget.** Előfordulhat, hogy nem tudja majd könnyen lezárni pozícióját, vagy hogy olyan áron kell eladnia azt, amely jelentős hatással van a realizált nyereségre/veszteségre. A piacok éjszaka is bezuhanhatnak, és ebben az esetben előfordulhat, hogy nem tudjuk olyan áron lezárni pozícióját, amelyen elkerülhető lenne az eredetileg befizetett fedezetnél magasabb veszteség. Továbbá, amennyiben az Instant Trading EU LTD nem tudja kifizetni az Önnek járó összeget, elveszítheti teljes befektetését.

**Teljesítmény-forgatókönyvek:** A jövő piaci fejleményeit nem lehet pontosan megjósolni. A bemutatott forgatókönyvek csak a közelmúltbeli hozamok alapján lehetséges kimenetek egy részét mutatják meg. A tényleges hozam alacsonyabb lehet.

Az itt bemutatott forgatókönyvek az adott befektetés értékének múltbeli ingadozásai alapján becsülik meg a befektetés jövőbeni teljesítményét. A valós hozam változhat a piaci teljesítménytől és attól függően, hogy mennyi ideig tartja meg a CFD-t. A különböző forgatókönyvek megmutatják, hogy mennyit nyerhet különböző piaci körülmények között, és nem számolnak olyan lehetőséggel, amelyben mi fizetésekké válunk. Az ebben a kulcsfontosságú információkat tartalmazó dokumentumban tárgyalt alapelvek minden CFD-re érvényesek. Minden egyes megbízásnál Ön felelős az adott CFD-instrumentum kiválasztásáért, a pozíciónyitás és -zárás időpontjáért, a megbízás méretéért (kockázat), valamint hogy alkalmaz-e kockázatsökkentő intézkedéseket (például Stop Loss megbízásokat).

Ennek a terméknek a teljesítménye is a vele kapcsolatos kockázatok számos tényezőtől függenek, amelyek egy részét, például a pozíció méretét és megtartásának idejét az ügyfél határozza meg.

Ezt a teljesítményelemzést a következő feltevésekkel készítjük:

SSCFD TSLA részvényre	Teljesítmény-forgatókönyv
TSLA nyitóára	244,48
Pozíció fenntartásának ideje	1 nap
Befektetés értéke	€ 10 000,00
Tőkeáttétel	1:1 (nincs tőkeáttétel)
Névleges érték	€ 10 000,00

Teljesítmény-forgatókönyvek:

Forgatókönyvek (1 napig fenntartott 10 000 eurós befektetéshez)		Alacsony volatilitás	Közepes volatilitás	Magas volatilitás
Stresszes forgatókönyv	Költségek levonása utáni nyereség/veszteség	-€551,53	-€801,53	-€1,431,53
	Mögöttes eszköz árváltozása	-5,50%	-8,00%	-14,30%
	Teljes hozam	-5,52%	-8,02%	-14,32%
Kedvezőtlen forgatókönyv	Költségek levonása utáni nyereség/veszteség	-€376,53	-€576,53	-€966,53
	Mögöttes eszköz árváltozása	-3,75%	-5,75%	-9,65%
	Teljes hozam	-3,77%	-5,77%	-9,67%
Mérsékelt forgatókönyv	Költségek levonása utáni nyereség/veszteség	-€201,53	-€351,53	-€501,53
	Mögöttes eszköz árváltozása	-2,00%	-3,50%	-5,00%
	Teljes hozam	-2,02%	-3,52%	-5,02%
Kedvező forgatókönyv	Költségek levonása utáni nyereség/veszteség	€373,47	€573,47	€963,47
	Mögöttes eszköz árváltozása	3,75%	5,75%	9,65%
	Teljes hozam	3,73%	5,73%	9,63%

## Mi történik akkor, ha az Instant Trading EU Ltd fizetésekké válik?

A Vállalat az összes Ügyfél pénzt szeparált bankszámlákon, a Vállalat saját tőkéjétől elkülönítve, rangos európai hitelintézetek őrzetében tárolja. A Vállalat napi rendszerességgel végzi a CySEC által megkövetelt és a MiFID II szabályai által a Vállalat számára előírt belső és külső egyeztetéseket annak biztosítása érdekében, hogy ügyfélszámláin megfelelő összeget tartson az Ügyfelek pénzeszközeinek fedezésére.

Abban a valószínűtlen esetben, ha a Vállalat fizetésekké válna, a lakossági ügyfelek felkereshetik a Befektetővédelmi Alapot (Investor Compensation Fund, „ICF”). Az ICF a Ciprusi Befektetési Vállalatok (CIF-ek) ügyfelei számára a végső esetben elérhető, ciprusi törvények által biztosított alap. Ez azt jelenti, hogy az ICF a jogosult ügyfeleknek fejenként legfeljebb 20 000 € kártérítést fizethet, ha a Vállalat nem tudja teljesíteni pénzügyi kötelezettségeit. Az ICF által kifizetett kártérítés tényleges mértéke az Ön követelésén alapul majd. Az ICF a befektetési szolgáltatásokról és tevékenységekről, valamint a szabályozott piacokról szóló 2007. évi törvény alapján létrehozott független testület, amelynek a Vállalat is tagja, mivel a CySEC felhatalmazása és szabályozása alatt működik (licenccsám: 266/15).

## Mik a költségek?

A Hozamcsökkenés (Reduction in Yield, azaz „RIY”) megmutatja, hogy a befizetendő költségek összesen mekkora hatással lesznek a potenciális hozamra. A teljes költség magában foglalja az egyszeri, folyamatos és eseti költségeket is. Az itt feltüntetett összegek az adott termékre vonatkozó költségek összesítéséből jöttek létre, 1 nap becsült fenntartási időre vagy 1 ügyletre vonatkoznak, az esettől függően. A példában 10 000 eurós a befektetett összeg 10 000 eurós névleges értékre. Ezek csupán becsült értékek, és a jövőben változhatnak.

### Költségek az idő múlásával

A terméket értékesítő vagy Önnek tanácsot adó személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ha igen, ez a személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről, és megmutatja, hogy a teljes költség milyen hatással lesz a befektetésére az idő múlásával.

Befektetés: 10 000 euró	Ha 1 nap után kivesszi a pénzt
Teljes költség	1,53 EUR (csak árrés)
Hozamosökkenés (RIY) 1 nap alatt	0,0153%

### A költségek felépülése

Az alábbi táblázat a következőket tünteti fel:

- A különböző költségtípusok hatása
- A különböző költségtípusok jelentése

SSCFD-ek részvényre (pl.: TSLA)		ECN	ECN Pro	ECN VIP	
	Költségtípus				
Árrés (spread)*	Egyszeri	4	4	4	A Spread a bid (eladási) és ask (vételi) árak közti különbség, ezért változhat.
Swap (rollover rate)**	Ismétlődő	0%	0%	0%	A SWAP (rollover rate) a kereskedő által az egyik napról a másikra megtartott devizapozíció után felszámolt nettó kamathozam. SSCFD-k esetében nincs swap.
Jutalékok***	Egyszeri	-	-	-	A jutalék a befektetési bróker által a kereskedő nevében végzett kereskedés után kivetett költség.
Eseti költségek	Teljesítménydíj	n/a	n/a	n/a	Az eseti költségek, vagy járulékos kiadások a fő szolgáltatáson, tételen vagy eseményen kívül fizetendő kisebb díjak vagy költségek.
	Átvitt díj	n/a	n/a	n/a	

\* a spread átlag lebegő spreadként van megadva, pontokban

\*\* a swapok % / év formában vannak feltüntetve

\*\*\* a jutalék ügyletenként (oldalanként) van feltüntetve

A költségek összesített hatása	Spread (pipekben megadva)	Spread euróban megadva	Jutalékok	Jutalékok értéke euróban megadva	Swap	Swap értéke euróban egy északára	P/L	Nettó nyereség	Összes költség	A költség nyereségből kivett százaléka
ECN, ECN PRO and VIP	4	1,53	-	0	0	0	298,06	296,53	1,53	0,51%

### Meddig érdemes megtartani a pozíciót, kivehetem a pénzemet korábban?

**Javasolt (megkövetelt minimális) fenntartási idő: nincs**

Nincs ajánlott vagy előre meghatározott pozíciómegtartási időtartam. Nincs következménye annak, ha egy pozíció lezárása mellett dönt, azon kívül, hogy ezzel megszűnik a mögöttes instrumentumra való kitettsége.

Korai pozíciózárásra akkor kerülhet sor, ha a számláján nem áll rendelkezésre elegendő fedezet az Ön pozíciójának fedezeti követelményéhez, bizonyos vállalati tevékenységek következtében, valamint ha az Instant Trading EU LTD egyéb okok miatt úgy dönt, hogy megszünteti a CFD-t, vagy ha az Instant Trading EU LTD fizetése képtelenné válik.

### Hol tehetek panaszt?

Panaszát emailben küldheti el nekünk a [compliance@instaforex.eu](mailto:compliance@instaforex.eu) címre. A Vállalat Panaszkezelési eljárásának leírását [itt](#) találja.

Amennyiben nem elégedett a Vállalat végső döntésével, panaszt adhat le a Pénzügyi Ombudsmannak ezen a címen: <http://www.financialombudsman.gov.cy>

### További hasznos információk

További fontos dokumentumokat, mint például az Általános Szerződési Feltételeket, a Megbízás-teljesítési Szabályzatot, az Adatvédelmi szabályzatot, a Kockázatközlést, a III. pillérre vonatkozó közzétételeket stb. [itt](#) talál. Olvassa és értse meg ezeket a dokumentumokat, mielőtt Vállalatunknál számlát nyitna és megkezdené a kereskedést.