

**Cél:** Ebből a dokumentumból kulcsfontosságú információkat tudhat meg erről a bizonyos befektetési termékről. Ez nem marketinganyag. A benne foglaltakat a törvényi előírásnak megfelelően tesszük közzé abból a célból, hogy könnyebben megérthesse az adott termék természetét, a vele kapcsolatos kockázatokat és költségeket, a vele elérhető potenciális nyereséget és veszteséget, valamint hogy könnyebben összehasonlíthassa más termékekkel.

**A CFD-k komplex eszközök, melyek a tőkeáttétel miatt gyors pénzvesztés magas kockázatával járhatnak. Az ennél a szolgáltatónál nyitott lakossági számlák 77,95%-a veszteséges. Gondolja át, hogy ismeri-e a CFD-k működését és hogy megengedheti-e magának a veszteség magas kockázatát.**

## Termék

**A termék neve:** Commodity CFD

A PRIIP-termék létrehozója: Instant Trading EU Ltd (ITEU)

Illetékes hatóság: Ciprusi Értékpapír- és Tőzsd felügyelet ("CySEC" vagy "Felügyelet"), licenszszám: 266/15

2023. március 6. [www.instaforex.eu](http://www.instaforex.eu) [support@instaforex.eu](mailto:support@instaforex.eu)

**Olyan terméket készül vásárolni, amely nem egyszerű és nehezen érthető.**

## Mi ez a termék?

**Típus:** Tőzsdén kívüli (Over the Counter vagy "OTC"), származtatott, különbözetben alapuló szerződés ("CFD") – Commodity CFD

### Tulajdonságok

- Az Árucikk-CFD nem listázott instrumentum, hanem egy tőzsdén kívüli kontraktus Ön és az Instant Trading EU Ltd. közt.
- Az Árucikk-CFD-k segítségével kitettséget szerezhethet a mögöttes árucikk árfolyam-mozgásaira. Az Árucikk-CFD egy megállapodás Ön és az Instant Trading EU Ltd között arról, hogy átadják egymásnak a mögöttes instrumentum adott időszak alatti árváltozásai közti különbséget. Ez a különbség a mögöttes index árváltozásától függ. Ha a bázisinstrumentum ára például emelkedik, akkor a megállapodott pénznyereményt nyereséget szerez az Instant Trading EU Ltd-től, ha pedig csökken, veszít. Árucikk-CFD-t short vagy long pozícióban is lehet vásárolni attól függően, hogy Ön szerint milyen irányt vesz majd a piac a közeljövőben.
- Az Árucikk-CFD-k tőkeáttételes termékek, amelyekhez a pozíció névleges értékénél csak kisebb összeget kell befizetni, marginként. A lakossági befektetők számára az Európai Értékpapír-piaci Hatóság (ESMA) minimális kezdeti letétet (margin) ír elő, amely az indextől függően az index CFD névértékének 5%-a vagy 10%-a, és megköveteli az ITEU-tól, hogy likvidálja a nyitott pozíciókat, ha az adott értékpapír (a CFD értéke és a CFD nem realizált nyeresége és vesztesége) az Ön CFD-számláján az összes CFD-pozíció kezdeti letéti követelményének 50%-a alá esik. Az ITEU emellett specifikus letéti követelményeket is felállít a mögöttes index és más tényezők korábbi volatilitása alapján, és ezt a letéti követelményt alkalmazza abban az esetben, ha magasabb az ESMA követelményeinél.

**Az alkalmas lakossági kereskedő:** Ezt a terméket olyan lakossági befektetőknek szánjuk, akik kitettséget szeretnének a mögöttes tőzsdeindexnek és megértik, hogy a termék tulajdonlásával tőkeáttételes kitettséget szereznek a mögöttes eszköznek, ezért a kezdeti letétnél többet is veszíthetnek nyitott pozícióikkal. Ne feledjék azonban, hogy az ESMA előírásai alapján a lakossági kereskedők vesztesége összesítve nem haladhatja meg a lakossági CFD-számlába fektetett összes pénz értékét.

Például: ha 10 000 eurót fizet be lakossági CFD-számlájára és 80 000 eurós névleges értékű long pozíciót nyit, akkor a pozíció nyitásához szükséges kezdeti letét 4000 euró lesz. Ha a pozíció eredeti értékének 15%-át elveszti és lezárul, akkor 12 000 eurós veszteséget szenved. Ebben az esetben a veszteség az eredetileg befizetett 10 000 euróját felemészti, de lakossági kereskedőként a 2000 eurós különbözetet nem kell kifizetnie az ITEU részére.

## Biztosítási juttatások Nincsenek

**Lejárat idő:** A spot-CFD instrumentumoknak nincs lejárat idejük. Nincs előre meghatározott időtartam a befektetés fenntartására, sem szerződéslejárati időpont. Nyíltvégű befektetés, amelyet saját belátása szerint vásárol és ad el. A kereskedési órák megismeréséhez kérjük, keresse fel az ITEU weboldalt.

## Mik a kockázatok és mit nyerhetek?

Az összegzett kockázatindikátor segítségével megismerheti az adott termékkel járó kockázatokat és összehasonlíthatja más termékekkel.

Kockázatindikátor Lower risk 1 2 3 4 5 6 7 Higher risk

Ez az indikátor megmutatja, hogy mekkora esélye annak, hogy az adott termék piaci mozgása miatt, vagy a mi fizetéseink miatt Ön pénzt veszítsen. Ez a termék 7-ből 7-es értékelést kapott, ami a legmagasabb kockázati osztályt jelenti. Ez azt jelenti, hogy rossz piaci körülmények között nagyon magas veszteséget szenvedhet **Mindig legyen tisztában a devizák kockázatával is. Amikor olyan CFD-vel kereskedik, amely devizája nem egyezik meg a bázisdevizával vagy az Ön számlájának pénznemével, akkor az azzal a CFD-vel kapcsolatos összes margin, nyereség, veszteség, hitel és terhelés finanszírozása a CFD eredeti devizájával lesz kiszámítva. Ez a kockázat nincs figyelembe véve a fenti indikátorban.** Bizonyos körülmények között, amennyiben számláján nincs elég tőke a margin-követelmények eléréséhez, akkor nyitott pozíciói lezáródhatnak. **A potenciális teljes veszteség jelentős mértékben meghaladhatja a margin-követelményeket, de nem haladhatja meg a kereskedelmi CFD-számláján lévő összeget.** Előfordulhat, hogy nem könnyű lezárni pozícióját, vagy hogy olyan áron kell eladnia azt, amely jelentős hatással van a realizált nyereségre/veszteségre. A piacok éjszaka is bezuhanhatnak, és ebben az esetben előfordulhat, hogy nem tudjuk olyan áron lezárni pozícióját, amelyen elkerülhető lenne az eredetileg befizetett marginnál magasabb veszteség. Továbbá, amennyiben az Instant Trading EU LTD nem tudja kifizetni tartozását, elvesztheti teljes befektetését.

**Teljesítményforgatókönyvek:** A jövő piaci fejleményeit nem lehet pontosan megjósolni. A bemutatott forgatókönyvek csak a közelmúltbeli hozamok alapján lehetséges kimenetek egy részét mutatják meg. A tényleges hozam alacsonyabb lehet.

A bemutatott forgatókönyvek az adott befektetés értékének múltbéli fluktuációi alapján becsülik meg a jövőbeni teljesítményt. A valós hozam változhat a piaci teljesítménytől és attól függően, hogy mennyi ideig tartja meg a CFD-t. A különböző forgatókönyvek megmutatják, hogy mennyit nyerhet különböző piaci körülmények között, és nem számolnak olyan lehetőséggel, amelyben mi fizetésekké válunk. Ez a kulcsfontosságú információkat tartalmazó dokumentum minden CFD-re érvényes. Minden egyes megbízásnál Ön felelős az adott CFD-instrumentum kiválasztásáért, a pozícionytás és -zárás időpontjáért, a megbízás méretéért (kockázat), valamint hogy alkalmaz-e kockázatsökkentő intézkedéseket (például Stop Loss megbízásokat).

Az adott termékkel kapcsolatos kockázatok és annak teljesítménye számos tényezőtől függ, amelyek egy részét az ügyfél határozza meg. Ilyen például a számla tőkeáttétele, a hasznosítási tőkeáttétel, valamint a pozíció fenntartásának időtartama.

Ezt a teljesítményelemzést a következő feltevésekkel készítjük:

ARANY CFD	Teljesítményforgatókönyvek
ARANY nyitóára	1804,00
Pozíció fenntartásának ideje	1 nap
Befektetett összeg	€10 000,00
Tőkeáttétel	20
Névleges érték	€200 000,00

Teljesítményforgatókönyvek:

Teljesítmény-forgatókönyvek (10 000 eurós, 1 napig megtartott befektetés esetén)		Alacsony volatilitás	Közepes volatilitás	Magas volatilitás
Stresszes forgatókönyv	Nyereség/Veszteség a költségek levonása után	-€8,000.00	-€10,000.00	-€12,000.00
	Mögöttes instrumentum árfolyam-változása	-4.00%	-5.00%	-6.00%
	Havi hozam	-80.00%	-100.00%	-100.00%
Kedvezőtlen forgatókönyv	Nyereség/Veszteség a költségek levonása után	-€5,300.00	-€7,500.00	-€9,500.00
	Mögöttes instrumentum árfolyam-változása	-2.65%	-3.75%	-4.75%
	Havi hozam	-53.00%	-75.00%	-95.00%
Mérsékelt forgatókönyv	Nyereség/Veszteség a költségek levonása után	-€2,600.00	-€5,000.00	-€7,000.00
	Mögöttes instrumentum árfolyam-változása	-1.30%	-2.50%	-3.50%
	Havi hozam	-26.00%	-50.00%	-70.00%
Kedvező forgatókönyv	Nyereség/Veszteség a költségek levonása után	€5,300.00	€7,500.00	€9,500.00
	Mögöttes instrumentum árfolyam-változása	2.65%	3.75%	4.75%
	Havi hozam	53.00%	75.00%	95.00%

## ■ Mi történik akkor, ha az Instant Trading EU Ltd fizetésekké válik?

Az Ügyfél pénzét a Vállalat szeparált bankszámlákon tartja, külön a Vállalat saját vagyontól, a legnevesebb európai hitelintézeteknél. A Vállalat napi rendszerességgel végez a CySEC által megkövetelt és a MiFID II szabályai által a Vállalat számára előírt belső és külső egyeztetéseket annak biztosítása érdekében, hogy ügyfelei számláin megfelelő összeget tartson az ügyfelek pénzeszközeinek fedezésére.

Abban a valószínűtlen esetben, ha a Vállalat fizetésekké válik, akkor az ügyfelek felkereshetik az Investor Compensation Fund (Befektetővédelmi Alap, „ICF”). Az ICF a Ciprusi Befektetési Vállalatok (CIF-ek) ügyfelei számára a végső esetben használható ciprusi törvényes alap. Ez azt jelenti, hogy az ICF jogosult ügyfelenként legfeljebb 20 000 € kártérítést fizethet, ha a Vállalat nem tudja teljesíteni pénzügyi kötelezettségeit. Az ICF által kifizetett kártérítés tényleges mértéke az Ön követelésén alapul. Az ICF a befektetési szolgáltatásokról és tevékenységekről, valamint a szabályozott piacokról szóló 2007. évi törvény alapján létrehozott független testület, amelynek a Vállalat is tagja, mivel a CySEC felhatalmazása és szabályozása alatt működik (licenccsám: 266/15).

## ■ Mik a költségek?

A Hozamcsökkenés (Reduction in Yield, azaz „RIY”) megmutatja, hogy a befizetendő költségek összesen mekkora hatással lesznek a potenciális hozamra. Az összes költség magában foglalja az egyszeri, folyamatos és eseti költségeket is. Az itt megadott összeg a termékre vonatkozó halmozott költség 1 napnyi feltételezett fenntartási idő alatt. A példában 10 000 eurós a befektetett összeg 200 000 eurós névleges értékre. Ezek csupán becsült értékek, és a jövőben változhatnak.

### Költség az idő múlásával

A terméket értékesítő vagy Önnek tanácsot adó személy egyéb költségeket is felszámíthat. Ha igen, ez a személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről, és megmutatja, hogy az összes költség milyen hatással lesz a befektetésére az idő múlásával.

Befektetés: 10 000 euró	Ha 1 nap után kiveszi a pénzt
Teljes költség	115,75
Hozamcsökkenés (RIY) 1 nap alatt	4,30%

## A költségek felépülése

Az alábbi táblázat megmutatja:

- A különböző költségek hatását,
- és a különböző költségkategóriák jelentését.

ARANY	Type of cost	ECN	ECN PRO	ECN VIP	
Árrés (spread)*	Egyszeri	80	80	80	Az árrés az eladási (bid) és a vételi (ask) árak közti különbség.
Swapok (rollover díj)**	Visszatérő	20.8	20.8	20.8	A swap (rollover, azaz görgetési díj) az éjszakán átvéve fenntartott devizapozíciók utáni nettó kamathozam.
Jutalékok***	Egyszeri	-	-	-	A jutalék a befektetési bróker által az Ügyfél nevében végzett kereskedésért cserébe kivetett díj.
Járuelkos költségek	Teljesítménydíj	-/-	-/-	-/-	A járulékos költségek, más néven járulékos kiadások az üzleti tevékenység során az alapvető szolgáltatás, tétel vagy esemény költségein felül fizetendő kisebb díjak és költségek.
	Áthozott díj	-/-	-/-	-/-	

\* a feltüntetett spread az átlagos lebegő spread pontokban kifejezve

\*\* a swapok százalékban vannak megjelenítve éves lebontásban

\*\*\* a jutalék ügyletenként (oldalanként) van megadva

A költségek összesített hatása	Spread (pipekben megadva)	Spread euróban megadva	Jutalékok	Jutalékok értéke dollárban	Swapok	Swap értéke euróban, 1 éjszaka	P/L	Nettó nyereség
ECN	80	69,18	20,8	17,98	2345,20	2258,02	87,17	3,69%
ECN PRO	80	69,18	20,8	17,98	2345,20	2258,02	87,17	3,69%
ECN VIP	80	28,54	20,8	17,98	2345,20	2298,67	46,52	1,97%

## Meddig érdemes fenntartani a pozíciókat, mikor vegyem ki a pénzem?

### Nincsen ajánlott vagy elvárt fenntartási minimum

Nincs ajánlott vagy előre meghatározott pozíciómegtartási időtartam. Nincs következménye annak, ha egy pozíció lezárása mellett dönt, azon kívül, hogy ezzel megszűnik kitétsége a mögöttes instrumentumra.

Korai pozíciózárásra akkor kerülhet sor, ha a számláján nem áll rendelkezésre elegendő fedezet az Ön pozíciójának fedezeti követelményéhez, bizonyos vállalati akciók következtében, valamint ha az Instant Trading EU LTD egyéb okok miatt úgy dönt, hogy megszünteti a CFD-t, vagy ha az Instant Trading EU LTD fizetéseképtelenné váltak.

## Hol tehetek panaszt?

Panaszát emailben küldheti el nekünk a [compliance@instaforex.eu](mailto:compliance@instaforex.eu) címre. A Vállalat Panaszkezelési eljárásának leírását [itt találja](#).

Amennyiben nem elégedett a Vállalat végső döntésével, panaszt adhat le a Pénzügyi Ombudsmannak ezen a címen:

<http://www.financialombudsman.gov.cy>.

## További információk

További fontos dokumentumokat, mint például az Általános Szerződési Feltételeket, a Megbízás-teljesítési Szabályzatot, az Adatvédelmi szabályzatot, a Kockázatközlést, a III. pillére szerinti közzétételeket stb. [itt](#) talál. Olvassa és értse meg ezeket a dokumentumokat, mielőtt Vállalatunknál számlát nyitna és megkezdené a kereskedést.